

Domaine Saône et Mer
hôtellerie de plein air

QUIBERVILLE-SUR-MER

mvt
architectes



Préambule

Face aux risques liés à la montée des eaux, les villes côtières tentent de se protéger par des systèmes temporaires ou investissent dans la construction de digues de béton.

La ville de Quiberville, située sur la côte normande, a choisi une approche différente : s'adapter plutôt que lutter. Menacé par la submersion marine et les inondations causées par la Sâne, la commune a décidé de privilégier une recomposition des espaces plutôt que de continuer à ériger des barrages toujours plus lourds à entretenir. Cette stratégie innovante permet au fleuve de rejoindre plus facilement la mer et laisse l'eau pénétrer dans les terres lors des grandes marées.

Cette démarche engagée est une première en France et permettra non seulement de diminuer les risques d'inondation, de garantir la sécurité des habitants mais aussi de développer la biodiversité.

Le déplacement du camping marque le point de départ de ce projet ambitieux et exemplaire, auquel nous sommes fiers d'avoir contribué.



Maitrise d'ouvrage

VILLE DE QUIBERVILLE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL
AMO : Véraligne
Folius
MPI
Ingetec

Maitrise d'oeuvre

MVT ARCHITECTES - *architecte*
PENA - *paysagiste*
INFRA SERVICE - *voirie réseaux divers*
ÉCHOS - *économiste, fluides, électricité, OPC*
ATEBA - *structure*
DUCLOS - *acousticien*

Entreprises

EBTP - *voirie assainissement*
VALLOIS - VALBOIS - *espaces verts*
JPL GC - *gros œuvre*
POIXBLANC - *ossature bois, bardage, façades*
BOUTEL - *couverture*
BURAY - *menuiseries extérieures, métallerie*
TPCI - *cloisons, doublages, plafond, isolation*
MENUISERIE DEVILLOISE - *menuiseries intérieures*
GAMM - *carrelage, faïences*
K14 - *peinture*
EIFFAGE - *électricité*
HARLIN - *CVP*
O'LOISIRS - *piscine*

Informations



2023

année de livraison
début des études en 2021

918 m²

surface

5 364 000 € HT

montant des travaux
(architecture + paysage)

E3C1

performance thermique



Plan du camping

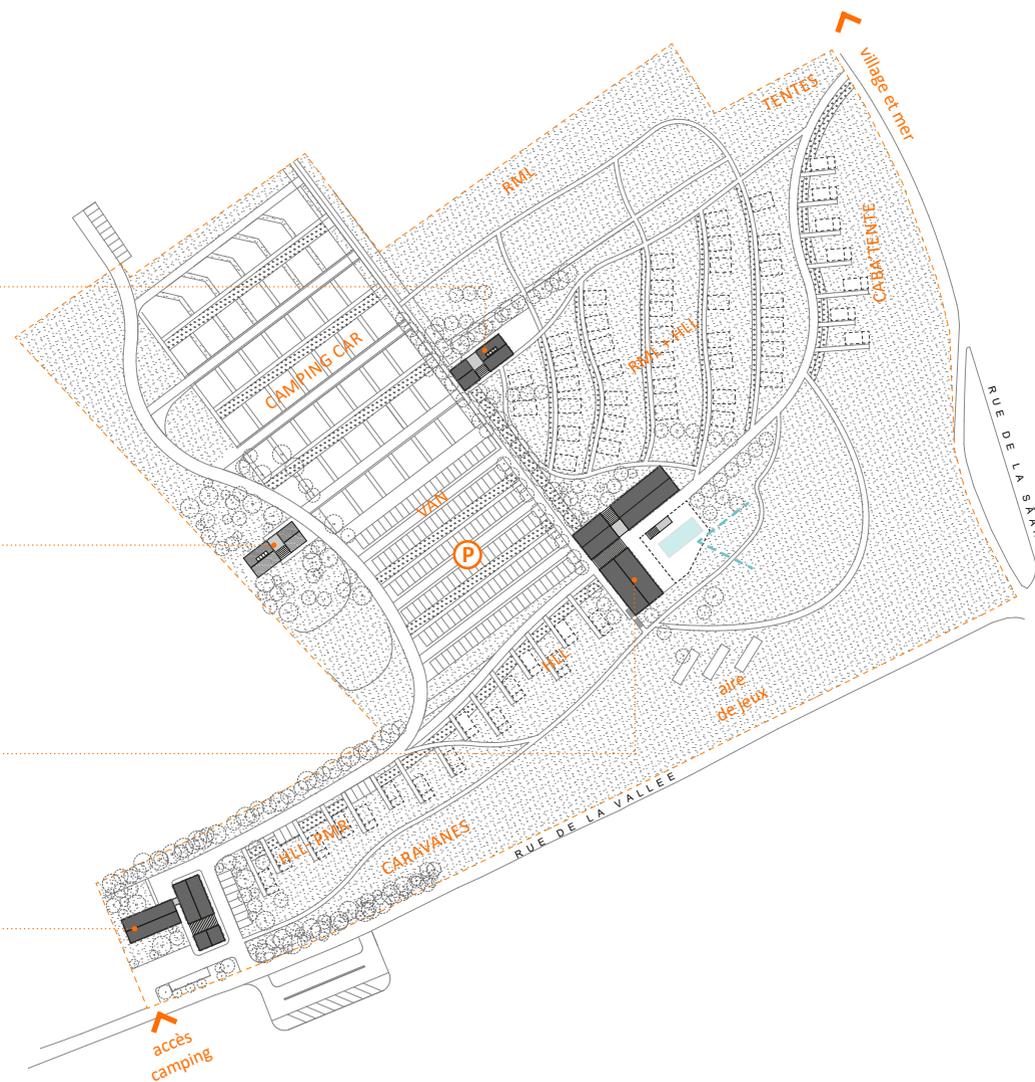


SANITAIRES
douches,
espace vaisselle,
espace cuisine

SANITAIRES
douches,
espace vaisselle,
atelier jardin

CENTRE DE VIE
restau-bar, épicerie, spa,
salle de sport,
salle de conférence,
terrasse panoramique, piscine

ACCUEIL
et logement de fonction



RML : Résidences Mobiles de Loisirs
HLL : Habitations Légères de Loisirs



Projet

Situé à l'entrée de Quiberville, le site d'implantation du nouvel équipement d'hôtellerie de plein air offre une vue dégagée sur le fond de vallée où glisse la Sâne au milieu des prairies humides. Le projet s'inscrit dans un vallon caractéristique des vareuses du Pays de Caux, où de longues bandes arborées dessinent des lignes de fuite à travers les prairies d'herbe grasse en s'ouvrant vers les lointains.

La conception du projet permet d'organiser les différents équipements et parcelles du camping tout en conservant les vues exceptionnelles. La trame établie sur la structure paysagère existante favorise les continuités écologiques et renforce la biodiversité du lieu. Une attention particulière a été apportée à la gestion de l'eau sur ce terrain très en pente afin de limiter l'imperméabilisation, favoriser l'infiltration, et préserver le cycle naturel de l'eau.

L'architecture de l'ensemble des constructions adopte volontairement une simplicité qui s'inspire des caractéristiques principales des édifices régionaux. Les différents bâtiments sont conçus avec une ossature en bois complétée par un isolant biosourcé. Les volumes à deux pans de toit sont habillés de bardeaux de châtaignier provenant d'une filière normande.

Ainsi, l'architecture et le paysage s'entrelacent harmonieusement pour ne faire qu'un, offrant aux vacanciers une halte reposante et ressourçante.

Chiffres clefs



160

emplacements (dont 31 locatifs)

1 500

arbres plantés + 3 km de haie

1 286 m²

de toiture bois

700 m

plus loin que l'ancien camping

80 %

de subventions dont 69 % de l'Europe

200

jours de chantier







Les espaces

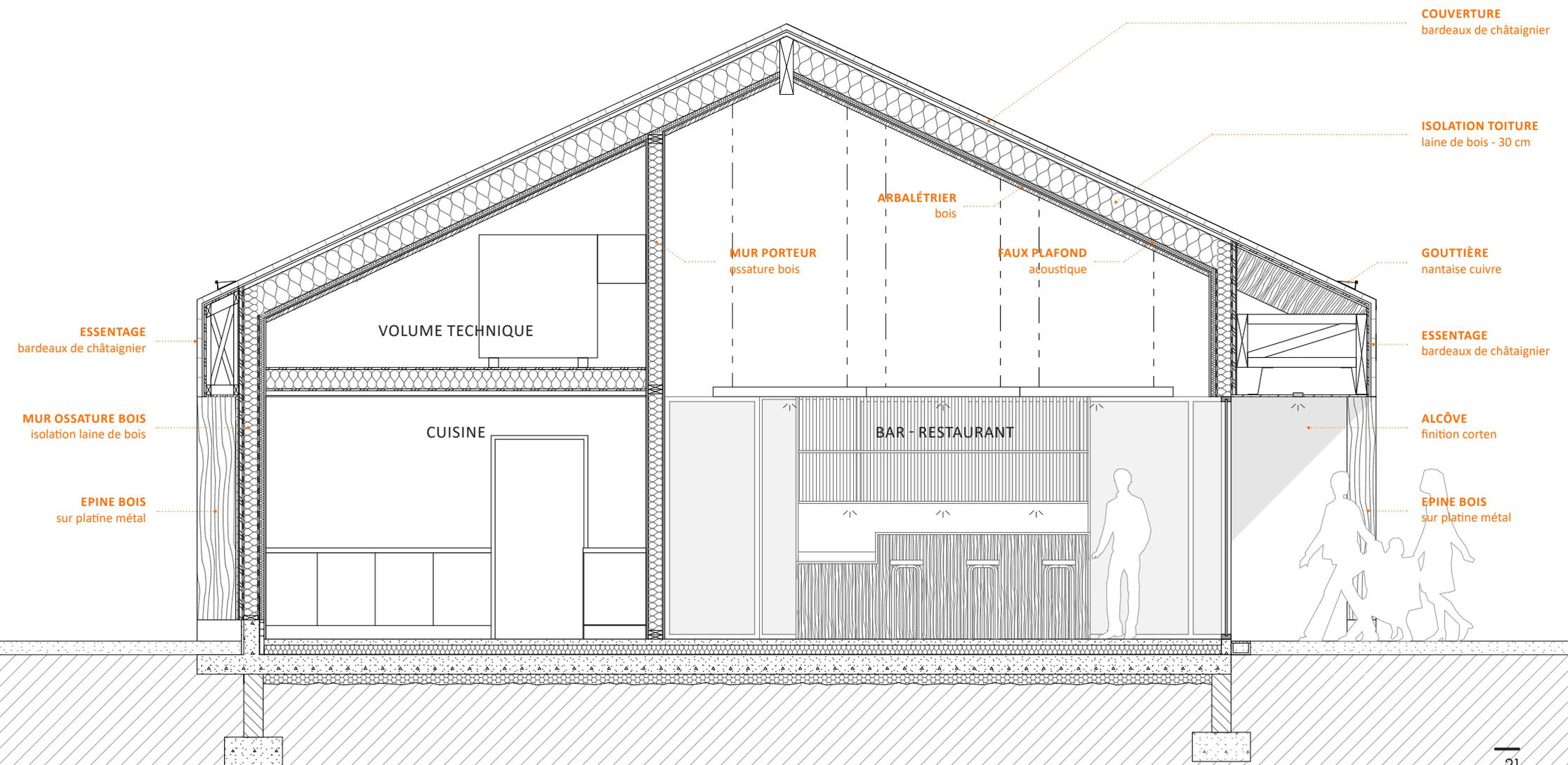
Les espaces extérieurs qui composent le projet ont été conçus pour créer des interiorités favorisant les échanges et la convivialité entre les utilisateurs. Pensés comme des prolongements naturels des espaces intérieurs, ils apportent intimité et confort tout en restant en plein air.

Chaque espace intérieur est conçu pour être fonctionnel, lumineux et chaleureux, offrant des vues cadrées sur la vallée de la Saône et renforçant ainsi le sentiment d'immersion en pleine nature.

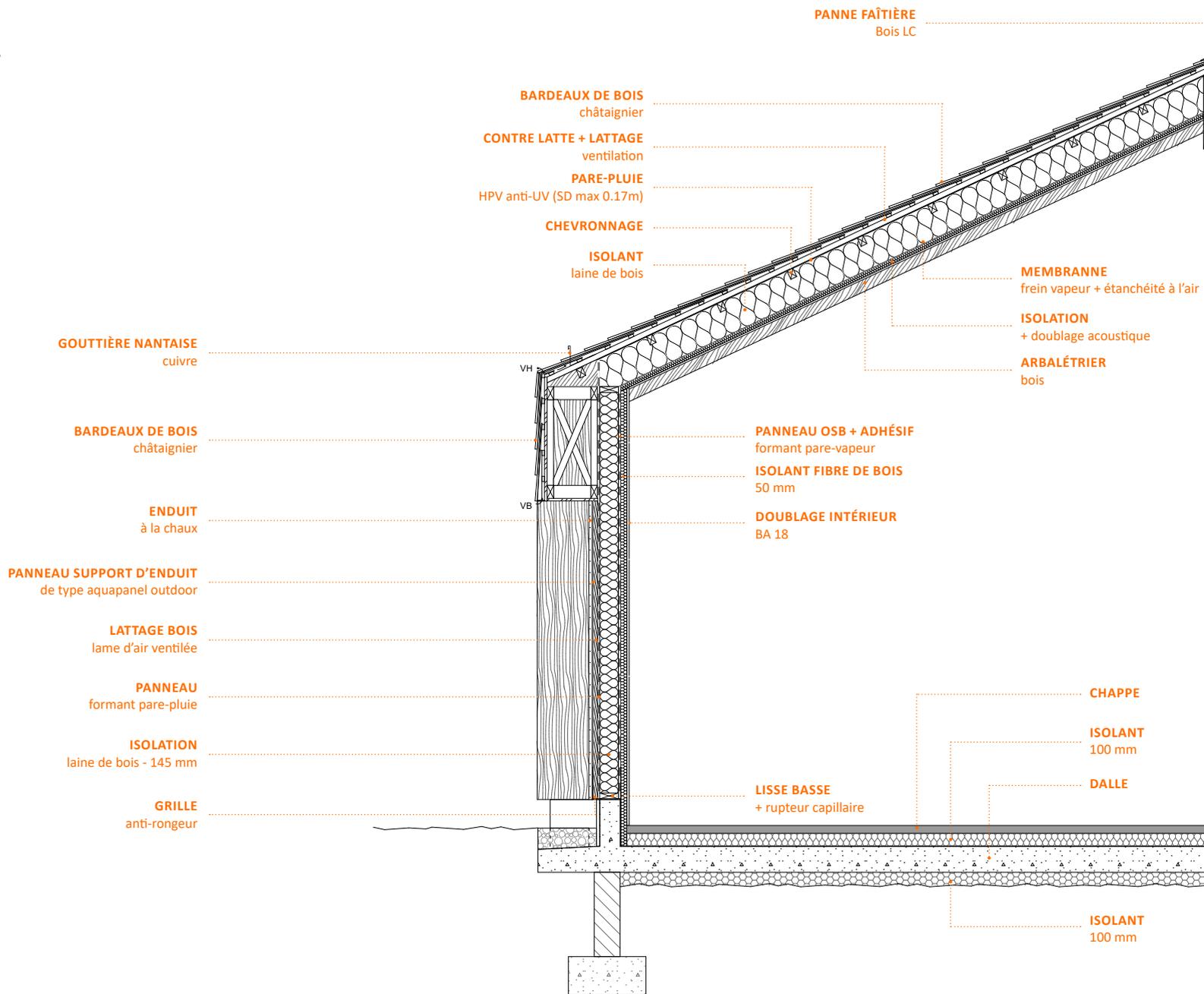
L'utilisation de matériaux bruts tels que le bois, le béton et le corten contribue à intégrer harmonieusement le projet dans son environnement naturel tout en lui conférant une esthétique contemporaine.



Principe constructif



Détail parois





mvt
architectes